

- ♦ Svetlotechnický posudok – vplyv výstavby polyfunkčného centra v Bratislave Dúbravka na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov – Ing. Oľga Paradeiserová, Lazaretská 5, 811 08 Bratislava, marec 1999 – súčasť projektu pre vydanie územného rozhodnutia Brumi Consulting s.r.o. 1999
- ♦ Dúbravka centrum areál sektoru B1 Bratislava – dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, spracovateľ Brumi & Consulting spol. s r.o. Západný rad 39, 811 04 Bratislava, architektonická kancelária, autori Ing. arch. Peter Jančo a kolektív, apríl 1999
- ♦ Hodnotenie základových pôd z hľadiska rizika unikania Rn-222 do budov – správa a osvedčenie o meraní spracovala v apríli 1999 akciová spoločnosť Geocomplex, Geologická 21, 822 07 Bratislava, Ing. František Suchý, úradný merač
- ♦ 3D model urbanistického priestoru B1 od firmy EDU ateliér s.r.o. – architektúra, vizualizácie, design, Partizánska 25, 811 03 Bratislava – Ing. arch. Peter Černák, Richard Dudko, 1999
- ♦ Urbanisticko-architektonická štúdia zóny Dúbravka centrum – spracovaná v novembri 1999 arch. kanceláriou HUPRO, Bratislava – Ing. arch. Dušan Krampľ a Ing. arch. Henrich Kupec
- ♦ Urbanistická štúdia zóny Dúbravka centrum – sektor A, spracované v júni 2000 architektonickou kanceláriou HUPRO, Bratislava - Ing. arch. Dušan Krampľ a Ing. arch. Henrich Kupec
- ♦ Centrum evanjelickej cirkvi Bratislava Dúbravka – dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, spracoval Ing. arch. P. Králik v septembri 2000

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Dúbravka centrum leží severozápadne od centra mesta Bratislavy.

Záujmové územie v M 1:5000 sa skladá z jednotlivých sektorov A, B, C a D. Toto územie je totožné s veľkosťou územia na riešenie územného plánu zóny požadované Magistrátom Bratislava a MČ Dúbravka, ktorého príprava v súčasnosti prebieha. Záujmové územie v M 1: 5000 je vyriešené plošne v jednotlivých existujúcich a navrhovaných funkčných plochách rozčlenených do podsektorov A1 až A14, B1 až B5, C1 až C12 a D. Ich funkčno-prevádzková schéma je znázornená na výkrese č. 1 Širšie vzťahy v M 1:5000 a vo výkrese č. 2 Členenie zóny Dúbravka centrum na sektory a podsektory v M 1 : 5000.

Výmery sektorov sú zhrnuté v tabuľke:

sektor	podsektor		výmera m ²
	stav	návrh	
A		A1	6 290
		A2	7 160
		A3	4 375
		A4	2 170
		A5	3 195
		A6	2 710
		A7	8 540
		A8	7 240
		A9	3 945
	A10		3 415
		A11	8 755
		A12	14 730
		A13	15 785
		A14	29 965
Sektor A spolu			118 275
B		B1	19 490
		B2	5 210
		B3	17 175
		B4	10 000
		B5	31 225
Sektor B spolu			83 100
C		C1	5 080
		C2	5 320
		C3	5 160
		C4	1 690
		C5	3 080
	C6		2 700
	C7		6 325
		C8	14 840
	C9		8 340
		C10	10 200
	C11		9 280
		C12	18 330
Sektor C spolu			90 345
D	D		17 650
Sektory A-D celkom			309 370

Takto vymedzené územie širších vzťahov v mierke M 1:5000 má rozlohu 309.370 m².

Pôvodné riešené územie sa skladalo zo sektora B1 a sektorov C1-C8, pričom bolo potrebné riešiť ich vzájomné vzťahy a väzby, to znamená zosúladiť výškové dominanty sektora B1 s cirkevnými objektmi v sektore C, dokumentovať kompozičné väzby, väzby peších trás, námestí a nástupných priestorov do cirkevných objektov, ale aj zakomponovať a zaregulovať systém zelene.

Pre ďalšie spracovanie UAS zóny vznikla požiadavka Magistrátu – oddelenia rozvoja mesta – rozšíriť územie o voľnú plochu sektora A, takže hranicu riešeného územia pre merítko M 1:2000 budú z východu tvoriť ulice Kapitána Rašu a Landauova, zo severu pešia trasa, zo západu ulice Pod záhradami, Vendelínska a Kopřivnická, z juhu pešia trasa okolo navrhovaného biblického centra, obytných blokov na uliciach Považanovej a Galbavého, druhá strana ul. Schneidra-Trnavského okolo štyroch 15-podlažných obytných vežiakov. Táto podmienka Magistrátu bola zapracovaná do UAS Dúbravka centrum z novembra 1999, takže sa riešila centrálna časť zóny v M 1 : 2000.